



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto</b> DN-15 / 728	<b>del</b> 20/08/2013
<b>Codice identificativo</b> 924086	

<b>PROPONENTE</b> <i>Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica</i>
---

<b>OGGETTO</b>	PPI 106/2013 - MODIFICA A DETERMINA DN-15/652 DELL'11/06/2013 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO DA P.ZZA CAVALIERI AL DUOMO NEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE (CCN) - PRIMO LOTTO: RIQUALIFICAZIONE, P.ZZA CAVALLOTTI E VIA S. MARIA DA VIA DEI MILLE A P.ZZA DUOMO" - CUP J56J11000550004 - CIG 5154451386, -CPV 45233222-1 -
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>PASQUALETTI ROBERTO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

**OGGETTO: PPI 106/2013 – Modifica a determina DN-15/652 dell'11/06/2013** - approvazione **progetto esecutivo e determinazione a contrattare** lavori di *“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - Primo lotto: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”* – CUP J56J11000550004 – CIG 5154451386, -CPV 45233222-1 -

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

con **determina DN-15/652 dell'11/06/2013** si è approvato il **progetto esecutivo e determinazione a contrattare** lavori di *“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - Primo lotto: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”* – CUP J56J11000550004 – CIG 5154451386, -CPV 45233222-1;

visto come nella stessa determina si è erroneamente riportato al punto 5 del dispositivo paragrafo che *nel bando di gara si dovrà prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006* e considerato come tale previsione non sia contemplata dal Codice quanto, come nel caso specifico, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto come nell' Allegato B della stessa determina “Criteri e sub criteri di valutazione delle offerte” nel criterio 4 “Ribasso percentuale sull'importo a base di gara” si fa riferimento erroneamente ad un importo complessivo dei lavori di **€ 1.301.000,00**, mentre l'importo da prendere in considerazione è quello complessivo meno gli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso e cioè l'importo di **€ 1.260.630,00**;

Visto come, il parere favorevole espresso sul progetto con comunicazione del 13.05.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, prot. N.6644, fasc. 3569-2012, prevede l'utilizzo di materiale, per la pavimentazione delle strade, più resistente di quello in pietra arenaria usato per negli ultimi analoghi interventi come Corso Italia e piazza dei Cavalieri, con pietra proveniente dalla Cava di Matraia in provincia di Lucca, date anche le caratteristiche di finitura più simili a quelle delle pietre dure utilizzate storicamente nella pavimentazione delle viabilità stradali,

Visto come, a seguito del parere di cui sopra, attraverso una analisi più approfondita, con i funzionari della locale Soprintendenza, si è arrivati alla determinazione di modificare la tipologia di lavorazione superficiale della pietra scegliendo quella “fiammata dopo taglio” che, dopo verifica con l'Analisi del Prezzo, è risultata avere un prezzo superiore rispetto a quella rigata prevista nel progetto, risultando quindi necessario modificare la relativa voce nell'elenco prezzi, nel Computo Metrico Estimativo e nel Capitolato di Appalto e modificandone il quadro economico nella ripartizione fra opere a corpo e opere a misura;

**VISTA** la relazione **allegato A** alla presente;

**Preso atto** della comunicazione del Segretario /Direttore Generale del 30/01/2013 relativamente agli allegati progettuali da rendere disponibili integralmente tramite il software di gestione del flusso documentale, IRIDE

**Visti** il d.lgs. n.163/2006, il D.P.R. n. 34/2000 e il D.P.R. n. 207/2010, nonché la Legge Regione Toscana n. 38/2007.

**Visti** gli art. 7 del vigente Regolamento dei Contratti, e l'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**Visto** il vigente Regolamento in materia di incentivazione alla progettazione interna;

**Visto** il Provvedimento DZ-13 / 380 del 28.04.2011 esecutivo, quale controllo interno di regolarità amministrativa e nuove disposizioni;

### **PROVEDE**

di approvare le seguenti modifiche alla **determina DN-15/652 dell'11/06/2013** :

- a) eliminare al punto 5 del dispositivo il paragrafo *"nel bando di gara si dovrà prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006"* in quanto tale previsione è contemplata dal Codice quanto, come nel caso specifico, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) modificare nell'Allegato B della stessa determina "Criteri e sub criteri di valutazione delle offerte" nel criterio 4 "Ribasso percentuale sull'importo a base di gara" l'importo complessivo dei lavori erroneamente riportato di **€ 1.301.000,00**, prendendo atto che l'importo corretto è **€ 1.260.630,00**, corrispondente a quello complessivo meno gli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso;
- c) approvare, in sostituzione di quelli approvati con la stessa determina sopracitata, i seguenti elaborati progettuali:
  - a) **Relazione tecnico descrittiva**
  - g) **Computo metrico estimativo**
  - i) **Elenco prezzi unitari**
  - l) **Capitolato di appalto**
- d) di confermare il quadro economico dell'intervento che prevede una spesa complessiva di **€ 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)** come di seguito dettagliata:

primo lotto VIA SANTA MARIA (dal Duomo a piazza Cavallotti),
--

lavori	1.260.630,00
oneri della sicurezza	40.370,00
<b>Sommano opere a base di appalto</b>	<b>1.301.000,00</b>
iva al 10% sulle opere a base di appalto	130.100,00
Spese tecniche ex art.92 D.lgs.163/06	
calcolato all'1,9%	24.719,00
Incarichi professionali: collaudi verifiche	
accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	34.934,00
spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	8.647,00
contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	600,00
<b>Sommano importi a disposizione</b>	<b>199.000,00</b>
<b>totale primo lotto</b>	<b>1.500.000,00</b>

IL DIRIGENTE

**Arch. Marco Guerrazzi**



**COMUNE DI PISA**

**DIREZIONE 15**

Coordinatore LL.PP. – Edilizia Pubblica

Tel 050/910458 Fax 050/910400  
e-mail: m.guerrazzi@comune.pisa.it

orario di apertura:  
da lunedì a venerdì: 8.30 - 12.30  
martedì e giovedì: 15 - 17

**Palazzo Cevoli**

Via San Martino n. 108  
56125 Pisa

**RELAZIONE TECNICA**

Con **determina DN-15/652 dell'11/06/2013** si è approvato il **progetto esecutivo e determinazione a contrattare** lavori di *“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - Primo lotto: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”* – CUP J56J11000550004 – CIG 5154451386, -CPV 45233222-1.

L'ufficio ha rilevato sulla determina alcuni errori da eliminare ed alcune integrazioni da fare, necessariamente prima della pubblicazione della gara:

- a) Nella determina si è erroneamente riportato al punto 5 del dispositivo paragrafo che *nel bando di gara si dovrà prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006* in quanto tale previsione non sia contemplata dal Codice quanto, come nel caso specifico, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- b) Nell' Allegato B della stessa determina “Criteri e sub criteri di valutazione delle offerte” nel criterio 4 “Ribasso percentuale sull'importo a base di gara” si fa riferimento erroneamente ad un importo complessivo dei lavori di **€ 1.301.000,00**, mentre l'importo da prendere in considerazione è quello complessivo meno gli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso e cioè l'importo di **€ 1.260.630,00**.
- c) A seguito del parere favorevole espresso sul progetto con comunicazione del 13.05.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, prot. N.6644, fasc. 3569-2012, avendo previsto l'utilizzo di materiale più resistente di quello in pietra arenaria usato per negli ultimi analoghi interventi come Corso Italia e piazza dei Cavalieri, con pietra proveniente dalla Cava di Matraia in provincia di Lucca, date anche le caratteristiche di finitura più simili a quelle delle pietre dure utilizzate storicamente nella pavimentazione delle viabilità stradali, con i funzionari della locale Soprintendenza, si è arrivati alla determinazione di modificare la tipologia di lavorazione superficiale della pietra scegliendo quella “fiammata” che ha un prezzo superiore di quella rigata prevista nel progetto.

Visto l'importanza economica, rispetto all'Appalto complessivo, della voce di fornitura e messa in opera della pietra, si è ritenuto quindi opportuno redarre una specifica **analisi del prezzo** fornitura e messa in opera pietra di Matraia, compreso il dovuto utile di impresa, che è risultato di 240 euro complessivi al metro quadro.

Allo scopo si era richiesto ad una delle cave attualmente operanti a Matraia l'offerta per la fornitura di circa 3000 metri di pietra di Matraia lavorata fiammata. L'offerta è stata di 130 euro al metro quadro ai quali si sono poi aggiunti gli oneri della messa in opera.

Per ottemperare a tali modifiche risulta necessario cambiare la relativa voce nell'elenco prezzi, nel Computo Metrico Estimativo e nel Capitolato di Appalto, modificandone il quadro economico della ripartizione fra opere a corpo e opere a misura.

Si propone quindi di approvare, in sostituzione di quelli approvati con la precedente determina, i nuovi elaborati progettuali:

- a) Relazione tecnico descrittiva
- g) Computo metrico estimativo
- i) Elenco prezzi unitari
- l) Capitolato di appalto

Abbiamo infine ritenuto opportuno ottenere da una delle cave attualmente operanti a Matraia la dichiarazione di capacità produttiva sufficiente per le necessità del cantiere di via Santa Maria, valutato sulla base del crono programma dei lavori, di 260 metri quadri al mese a partire, in modo continuativo, da novembre 2013 per circa 3000 mq complessivi.

Ciò a garanzia che il materiale sia disponibile e reperibile durante l'intervento.

Si conferma il quadro economico dell'intervento per una spesa complessiva di **€. 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)** come di seguito dettagliata:

primo lotto VIA SANTA MARIA (dal Duomo a piazza Cavallotti),
--

lavori	1.260.630,00
oneri della sicurezza	40.370,00
<b>Sommano opere a base di appalto</b>	<b>1.301.000,00</b>
iva al 10% sulle opere a base di appalto	130.100,00
Spese tecniche ex art.92 D.lgs.163/06	
calcolato all'1,9%	24.719,00
Incarichi professionali: collaudi verifiche	
accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	34.934,00
spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	8.647,00
contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	600,00
<b>Sommano importi a disposizione</b>	<b>199.000,00</b>
<b>totale primo lotto</b>	<b>1.500.000,00</b>

Il progetto esecutivo che il RUP quale Responsabile di Progetto invia all'aggiudicazione, quale opere a base d'asta, per l'intervento di riqualificazione P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo, ammonta a complessivi euro **1.301.000,00 (euro unmilione trecentounmila/00)** oltre aliquota I.V.A. al 10%, di cui euro **644 579,43** per lavori a misura e **616 050,57** per lavori a corpo, euro **40.370,00** per oneri della sicurezza - secondo la tabella di cui all'art. 2 "Ammontare dell'appalto - quadro economico" del Capitolato Speciale d'Appalto, così come riportato per singola categoria:

<b>Cod. cat.</b>	<b>Descrizione lavorazioni</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	<b>Totali categoria</b>	
<b>OG3</b>	Lavori a misura	644 579,43	20 641,80		
	Lavori a corpo	616 050,57	19 728,20		
		€ 1.260.630,00	€ 40.370,00	<b>€ 1.301.000,00</b>	

Pisa li, agosto 2013

Il progettista  
(arch. Roberto Pasqualetti)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Marco Guerrazzi)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.